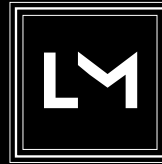


ALFORTVILLE



LA MAISON
RÉSIDENCE



ALFORTVILLE

UNE VILLE ACCUEILLANTE ET VIVANTE, AUX PORTES DE PARIS

Située au confluent de la Seine et de la Marne, la commune bénéficie d'une position privilégiée à seulement 3 kilomètres de Paris et de la Porte de Bercy. Cette proximité immédiate avec la capitale en fait un territoire particulièrement attrayant pour les couples comme pour les familles.

Alfortville se distingue aussi par son dynamisme et présente de nombreux atouts pour une qualité de vie sans compromis et un quotidien facilité : transports en commun variés et accessibles, centre-ville commerçant et animé, mais aussi maillage scolaire complet, de la maternelle jusqu'au lycée.

Sa proximité avec Paris est un atout majeur tant pour l'investissement locatif que pour les résidences principales.



3km
DE PARIS



au confluent
DE LA SEINE
ET DE LA MARNE



TRANSPORTS
en commun variés



ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES
de la maternelle au lycée

PROXIMITÉ

DYNAMISME
QUALITÉ



**UNE ADRESSE DE CHOIX
POUR GAGNER EN QUALITÉ DE VIE**

Bien-être, tranquillité, simplicité et convivialité, la résidence à taille humaine est chaleureuse, et située dans une ville dynamique aux portes de Paris. Localisée à 13 minutes à pied de la gare RER D, à une station de Paris Gare de Lyon et 2 stations de Châtelet les halles. Vous ne serez qu'à quelques pas des rues commerçantes, de la mairie et des établissements scolaires.

Vous apprécierez notamment la proximité avec les espaces dédiés à la culture comme le centre d'art contemporain, la Traverse ou encore le pôle culturel Le POC.

TRANQUILLITÉ
CONVIALITÉ
BIEN-ÊTRE


10min
à pieds des espaces
CULTURELS


13min
à pieds de la gare
RER D


15min
en vélo du bois de
VINCENNES

Alfortville compte également de très agréables parcs, jardins et structures sportives, tous à proximité de la résidence. Sans oublier le bois de Vincennes tout proche, accessible en 10 minutes en voiture ou un quart d'heure en vélo, et les bords de Marne et de Seine pour se dépayser en un rien de temps.



UNE ARCHITECTURE HARMONIEUSE ET CONTEMPORAINE

Dans cette résidence à la fois intimiste (seulement 18 logements), moderne et sécurisée, où tout a été pensé pour vous satisfaire, préparez-vous à couler des jours heureux...

Un choix volontairement restreint qui privilégie des volumes généreux et des espaces à vivre confortables et fonctionnels.

Nos logements vous séduiront par leur luminosité et grands espaces, ainsi que les jardins privés pour les appartements en rez-de-chaussée. Nous avons soigneusement sélectionné des prestations de hautes qualités, pour les parties communes comme pour chacun des habitats. Les matériaux utilisés et les finitions sont autant de gages d'exigence et de pérennité.



VOLUMES
généreux



JARDINS PRIVATIFS
pour les rez-de-chausée



ESPACES
lumineux



À PROXIMITÉ



- RER D : Maisons-Alfort / Alfortville 13 minutes à pied
- Métro Ligne 8 : Maisons-Alfort / Stade 20 minutes en bus
- Lignes de Bus : en bas de la résidence
- A4, A86 : 10 minutes en voiture
- Rues commerçantes du centre-ville : 05 minutes à pied



- Centre Aquatique : 08 minutes à pied
- Pôle Culturel Le POC/Centre d'art contemporain La Traverse : 10 minutes à pied
- Centre commercial du Grand Ensemble : 08 minutes en voiture



- Crèche : les sucriers/ la maison bleue (rue Veron)
- Groupe scolaire Barbusse (maternelle au collège) : 03 minutes à pied
- Lycée Perret : 05 minutes en voiture



04 67 55 22 33

1321 avenue de la Pompignane
34000 Montpellier

www.ngpromotion.fr

