

MONTPELLIER \ CELLENEUVE

~
LA PARENTHÈSE
~

{ Calme & authenticité en ville }



CELLENEUVE

Une parenthèse de quiétude dans la ville

Quartier historique situé à l'Ouest de Montpellier depuis le 8^e siècle, Celleneuve s'est développé au fil des années et offre aujourd'hui un héritage riche, qu'il s'agisse des nombreux trésors architecturaux dont l'église romane S^{te} Croix ou de la conservation d'**un certain art de vivre aux accents languedociens**.

Véritable parenthèse entre centre-ville et périphérie, **Celleneuve offre tous les avantages d'une vie de village au cœur de la rayonnante Montpellier Méditerranée Métropole**.

Desservi par la ligne 3 du tramway rejoignant le centre de Montpellier en quelques minutes, Celleneuve bénéficie de **tous les services de proximité**, de plusieurs écoles et de nombreux parcs et jardins. La **douceur de vivre** et la **convivialité** qui émanent de ce quartier trouvent leur expression autour des terrasses ombragées, d'une offre de loisirs riche et variée et de la présence d'un véritable cinéma de quartier à la programmation de qualité.

LA PARENTHÈSE

Singulière et plurielle

Plus qu'une résidence, La Parenthèse est une subtile alliance entre une bâtisse élégante datant du 19^e siècle et une réalisation contemporaine aux formes épurées. Son **architecture mixte**, où se rencontrent présent et passé, se veut respectueuse du patrimoine, mais également de l'environnement.

Pour une qualité de vie accrue, **La Parenthèse est entièrement sécurisée** (visiophone et accès VIGIK), dispose d'un **parking en sous-sol** et d'un **ascenseur**.

Apprécier le charme de l'ancien, s'attacher au design, vivre dans le confort : trois propositions que La Parenthèse réunit avec douceur.





VOTRE NOUVEAU COCON

Des logements pensés pour plus de confort



La Parenthèse propose 28 appartements aux prestations soignées du studio au 3 pièces.

Chaque logement offre des **espaces à vivre optimisés** et s'ouvre sur de **belles terrasses idéalement exposées**.

L'ensemble des appartements est équipé de carrelage dans les pièces principales et d'une salle d'eau ou salle de bain avec meuble-vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes. Chacun dispose également de nombreux placards et de volets roulants.

Pour un confort respectueux de l'environnement, La Parenthèse est aux normes RT 2012: isolation phonique et thermique et matériaux de qualité sont autant de garanties pour votre tranquillité.

Qualité, simplicité et confort sont les maîtres-mots pour qualifier votre prochain chez-vous.





LA PARENTHÈSE

14 rue de la Fontaine de Celleneuve
34080 Montpellier

Un emplacement privilégié au cœur du centre-village, proche de tous commerces et services.

Accès :

- En voiture : à 20 minutes de l'aéroport et de la plage, à 15 minutes de la gare SNCF, à 5 minutes de l'autoroute A75 et à 13 minutes de l'autoroute A9.
- Tramway : Ligne 3 (à 20 minutes de l'hypercentre de Montpellier).
- Bus : Lignes 7 et 10.



L'ART DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

04 67 55 22 33
ngpromotion.fr